АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-401948-11.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **27156.502.32**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Езерче**, общ. **Цар Калоян**, обл. **Разград**, одобрени със **Заповед №РД-18-20/23.03.2016 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Езерче, п.к. 7274, ул. "ХРИСТО БОТЕВ" №29-А**

Площ: **1004 кв.м**

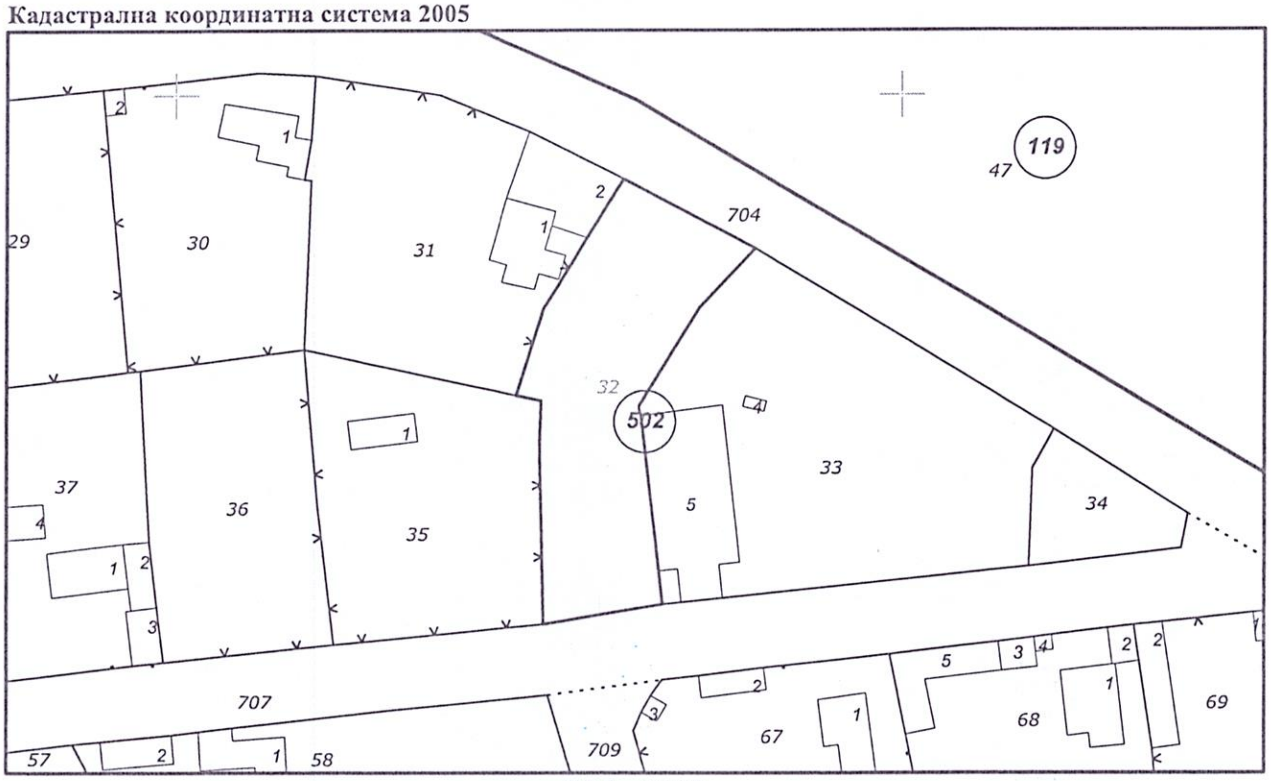
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 6, парцел: 1,2**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **27156.502.33, 27156.502.707, 27156.502.31, 27156.502.704, 27156.502.35**

Собственици по данни от КРНИ:

000505981, ОБЩИНА ЦАР КАЛОЯН

Скица №15-401948-11.03.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №52-640-11.03.2025 г.
Код за достъп: 8866dcce9795

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Мелиха Кахрамановна
Дата: 11.03.2025 г. Подпис:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР • СЛУЖЕБЕН РАЗРАД

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Ид. част 1/1, площ 1004 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост №340 от 31.01.2024г. № 144, том 1, рег. 324, дело 170 от 01.02.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Разград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-401948-11.03.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №52-640-11.03.2025 г.
Код за достъп: 8866dcce9795

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИС
Име и фамилия:
Дата:
Подпис:

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
11.03.2025 15:17:21

Приложение № 2 към чл.2, т.2 и чл.3

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ЦАР КАЛОЯН ОБЛАСТ РАЗГРАД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА: Дауд Аляовлу

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
Вх. рег. №323 101.02 2024 г.
Акт №144 том 1 / дело №170/2024 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида: 123908
Д.Т. ____ кв. №____/____20___г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 340

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър
Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.01. 2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2. ал. 1 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот, с идентификатор: 27156.502.32 (две,седем,едно,пет,шест.,пет,нула.две.,три,две.) с площ от 1004 м^2. / хиляда и четири м^2 /
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Разград, община Цар Калоян, с. Езерче , п.к. 7274 ул. „Христо Ботев “ № 29 А
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север – 27156.502.704 . Изток – 27156.502.33 . Юг – 27156.502.707. Запад – 27156.502.31,27156.502.35
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4 187,70 лв. /четири хиляди сто осемдесет и седем лв. и 70 ст./
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмет на община на основание чл. 12 ал. 5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:
Метин Селман Карасюлейман – Ст. спец. ОС

...../подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЛАСТ РАЗГРАД
ОБЩИНА ЦАР КАЛОЯН
7280 гр.ЦАР КАЛОЯН ул.ДЕМОКРАЦИЯ (ЛЕНИН) N: 1

Изх. № 6707000133 / 20.03.2025 г.
РНУ: 9f050d8d-1cfe-4051-847e-a4116a964980

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЦАР КАЛОЯН

ЕИК по БУЛСТАТ 000505981

Адрес за кореспонденция
ул. ДЕМОКРАЦИЯ (ЛЕНИН) № 1, гр. ЦАР КАЛОЯН 7280

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6707Н9798, находящ се в 7274 с.ЕЗЕРЧЕ ул.ХРИСТО БОТЕВ N: 29А, планоснимачен номер 27156.502.32 от 2016 квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот 27156.502.32 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 27156.502.32	1 004,00			1/1	4 101,30	4 101,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 4101.30 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СТО И ЕДИН ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 4101.30 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СТО И ЕДИН ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ЦАР КАЛОЯН - собственик	000505981	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6707000133/20.03.2025 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЦАР КАЛОЯН , актуални към 20.03.2025 г.

Подпис: .....

Издал: ВЕСИЛЕ САБАХАТИНОВА МАСАЛДЖИЕВА

Счетоводител МДТ

Входящ № 444/11.03.25

1-и м. Кралчовски
11.03.2025

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ЦАР КАЛОЯН
ОБЛАСТ РАЗГРАД

З А Я В Л Е Н И Е

от Нефисе Исмаилова Сеник
(трите имена на заявителя)

ЕГН/ЛНЧ [redacted] БУЛСТАТ.....
(за ЕТ, юридически лица)

адрес:
гр.(с.) Езерче община Цар Калоян
област Разград
телефон .....
e-mail.....

Господин Кмете ,

Моля да ми разрешите да закупя имот № 27156.502.32
Намиращ
се в землището/регулация на гр./с. Езерче Община Цар Калоян

дата.....

ЗАЯВИТЕЛ: [redacted]
(подпис).....